



Fom1 juli, 2019, gäller **RÖKFÖRBUD** på offentliga platser och vid entréer till lokaler dit allmänheten har tillträde.

Rökförbud gäller på lekplatser hos fastighetsägare och bostadsrättsföreningar dit även andra än bara de boende har tillträde.

Hysesvärd och styrelse i brf. föreningar berörs och måste:

- Tydligt informera om rökförbud på lekplatser genom att sätta upp skyltar
- Informera de boende om att det är rökförbud på lekplatser.

### **Rökning utomhus**

En brf. förening kan inte förbjuda rökning i lägenheterna, på de boendes uteplats eller balkong om inte samtliga medlemmar går med på det. Förbud mot rökning i allmänna utrymmen, ex. tvättstuga och trapphus, kan styrelsen besluta om eller om beslut görs på årsstämma där enkel majoritet gäller.

### **Rökning inomhus**

Om röklukt uppstår trots stängda fönster och dörrar kan det vara brister i ventilationen och som då är fastighetsägarens ansvar. Oavsett vad, skall i princip inte andra boende drabbas. Här har bostadsrättsföreningen en utredningsskyldighet.

### **Inrökt lägenhet**

I det fall lägenheten är inpyrd och är ett problem, anses lägenheten inte vara i gott skick. Eftersom bostadsrättshavaren har en skyldighet att hålla sin lägenhet i gott skick, kan föreningen uppmana den rökande att fullgöra sin skyldighet dvs självmant sanera lägenheten

Norrköping den 21 november, 2019  
Styrelsen i brf. Vattnet